



COMUNE DI MONTENERODOMO

PROVINCIA DI CHIETI
"Croce di guerra al valor militare"

Prot. n. 1555

Piazza B. Croce, n. 1 66010 Montenerodomo (CH) – C.F. e partita IVA 00253540694 – Tel. 0872/960109 – Fax 0872/960058

Montenerodomo, 4 giugno 2020

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020 Scadenza versamento in acconto (16/06/2020)

AVVISO

Il **16 giugno 2020** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'**acconto per l'anno 2020**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e di TASI sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune con deliberazione di consiglio comunale n. 7 del 22.04.2020 e di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	6
Per immobili diversi dalle abitazioni principali e dai fabbricati rurali	8,60
Immobili adibiti ad attività produttiva (Cat. D) – escluso la categoria D10 (fabbricati connessi all'attività agricola)	10,60
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola	1
Aree fabbricabili	8,60
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2020**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale con deliberazione n. 7 del 22.04.2020.

Chi deve pagare

- Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.
- È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.
- Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.
- Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.
- In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.
- Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.
- In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.
- **Con la nuova regolamentazione dell'IMU (Legge n. 160 del 27.12.2019 - legge di bilancio) non è stata riproposta l'agevolazione riconosciuta ai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, i quali non possono più beneficiare dell'assimilazione ad abitazione principale di una ed una sola unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Pertanto, dall'anno 2020 i cittadini iscritti all'AIRE già beneficiari della suddetta agevolazione sono tenuti a versare l'IMU.**

Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU e dal Nuovo Regolamento Comunale approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 22.04.2020, l'art. 177, D.L. n. 34/2020 dispone l'esonero dal pagamento della rata d'acconto dell'IMU dovuta per il 2020 per i seguenti:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Come pagare Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del **Comune di MONTENERODOMO (F578)** mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Codici Tributo

- 3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze
- 3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914: Terreni
- 3916: Aree fabbricabili
- 3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D)
- 3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)
- 3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

Per informazioni consultare il sito istituzionale <https://www.comunemontenerodomo.it/> e gli uffici comunali dalle ore 8:00 alle ore 14:00 al lunedì al venerdì e il giovedì dalle ore 15:30 alle 18:30.

IL SINDACO
F.to Angelo PICCOLI
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/93